

NfN digitalt nettverksmøte: **Møteserie om spesialrenhold – del 1:** **Tepper i næringsbygg**

Dette møtet vil bli tatt opp. Vi ønsker å gi medlemmer som er forhindret fra å delta, mulighet til å se møtet i etterkant. Dersom du ikke ønsker å være “synlig” i opptaket, kan du slå av mikrofon og kamera. Ved spørsmål, ta kontakt med Nora Kvernberg: nk@multiconsult.no /974 91 787.



NfN

August 2025

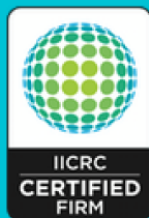
Møbel & Teppeservice

Morten Tornes om tepper i næringsbygg

MØBEL & TEPPESERVICE

Sertifisert spesialist på rens av møbler og tepper

**De reneste møbler og tepper for private hjem,
bedrifter og hoteller i Bergen.**



Vedlikehold og bærekraft

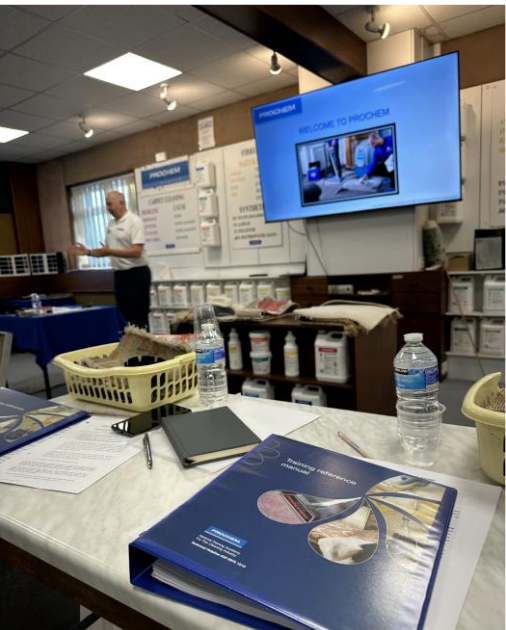
Et riktig vedlikehold = øke levetiden





Vårt mål:

- Ha høy faglig kunnskap – alltid kunne utføre arbeidet riktig
- Uansett hvilken type teppe, metode, kjemi eller problem



Kurs og sertifisering i England

IICRC (Institute of Inspection Cleaning and Restoration Certification)

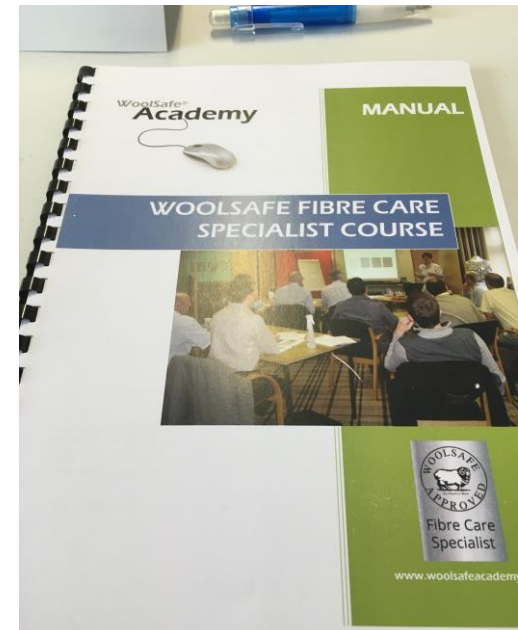
- Carpet Cleaning Technician
- Upholstery Cleaning Technician
- Rug Cleaning Technician

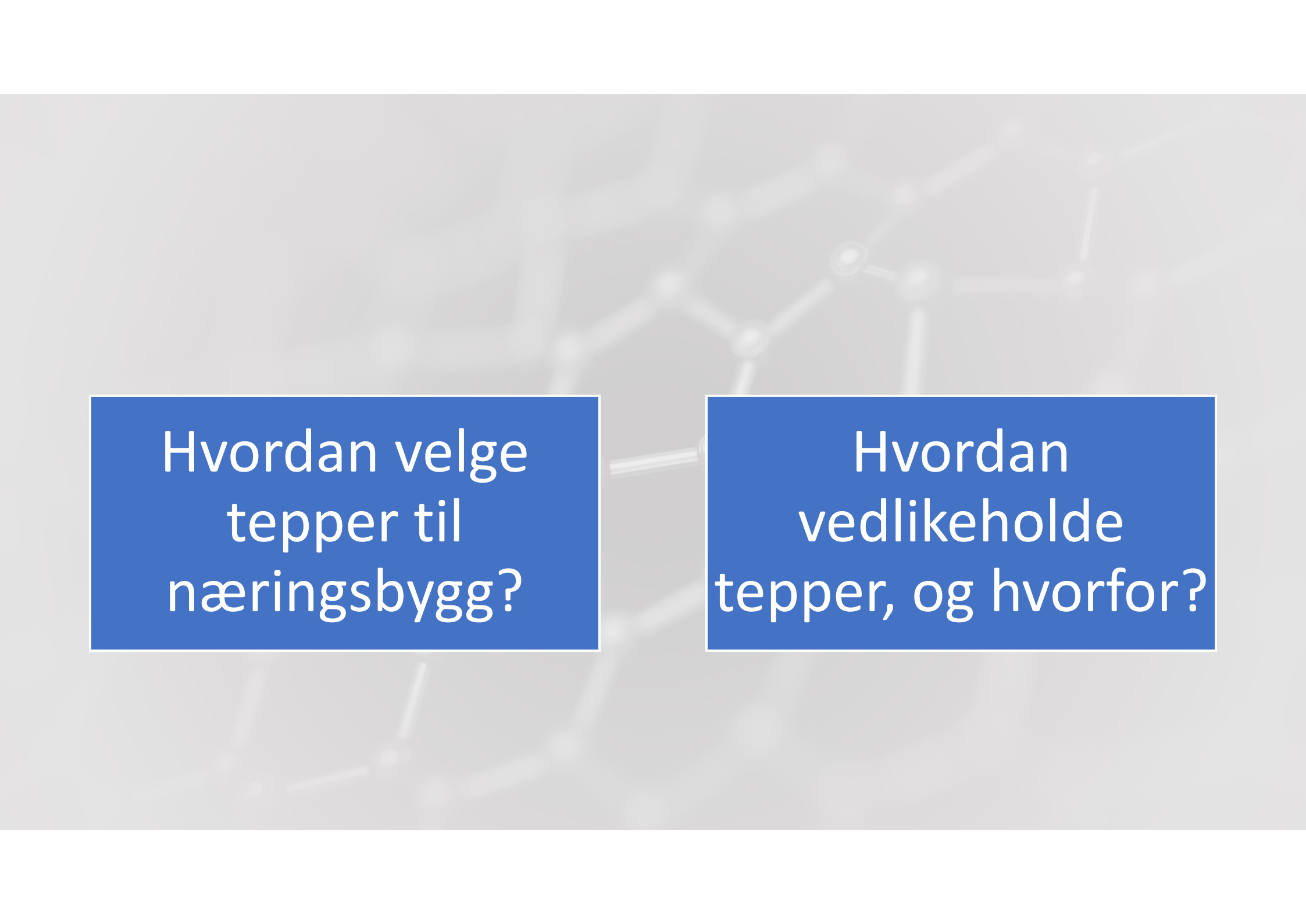
WoolSafe

- WoolSafe Approved Service Provider
- WoolSafe Approved Fiber Care Specialist
- WoolSafe Approved Stain and Spot removal Specialist
- Fine Fiber and Fabric cleaning

Colorfull Carpets

- Color Damage Restoration (reparasjon av blekeflekker på tepper, f.eks søl av klor)





Hvordan velge
tepper til
næringsbygg?

Hvordan
vedlikeholde
tepper, og hvorfor?

Valg av tepper til næringsbygg

Konstruksjon

Miljøsertifisering

Akustikk

Fibertype

Fargevalg

Konstruksjon

Vegg til vegg-tepper

Gir et sømløst og enhetlig gulv, men er mer krevende å installere

Teppefliser for fleksibilitet

Teppefliser er enklere å installere og enkle å bytte ut (?)



Fibertyper

Ull – naturlig og slitesterk

Ull gir god isolasjon og slitestyrke til kontorteppe, naturlig og fornybar. Holder seg pen helt til teppet er utslitt, så lenge det blir riktig vedlikeholdt.

Polyamid (nylon) – populære valg

Nylon og polyamid er populære på grunn av høy slitestyrke og enkel rengjøring, ideelt for travle kontorer.

Polyester og polypropelen – rimelig og flekkbestandig

Polyester er rimelig med god flekkmotstand, men ikke like slitesterk som nylon for områder med mye trafikk. Flater ut og holder på olje/fett.



Fiber sammenligning

Afinity for oil

➤	Wool	Low
➤	Silk	Low
➤	Cotton	Low
➤	Linen	Low
➤	Jute	Low
➤	Sisal/Seagrass	Low
➤	Rayon	Low
➤	Polyamid/Nylon	Moderate
➤	Polyester	High
➤	Polypropylene	High



Smartere fargevalg for tepper

Ulemper med lyse tepper

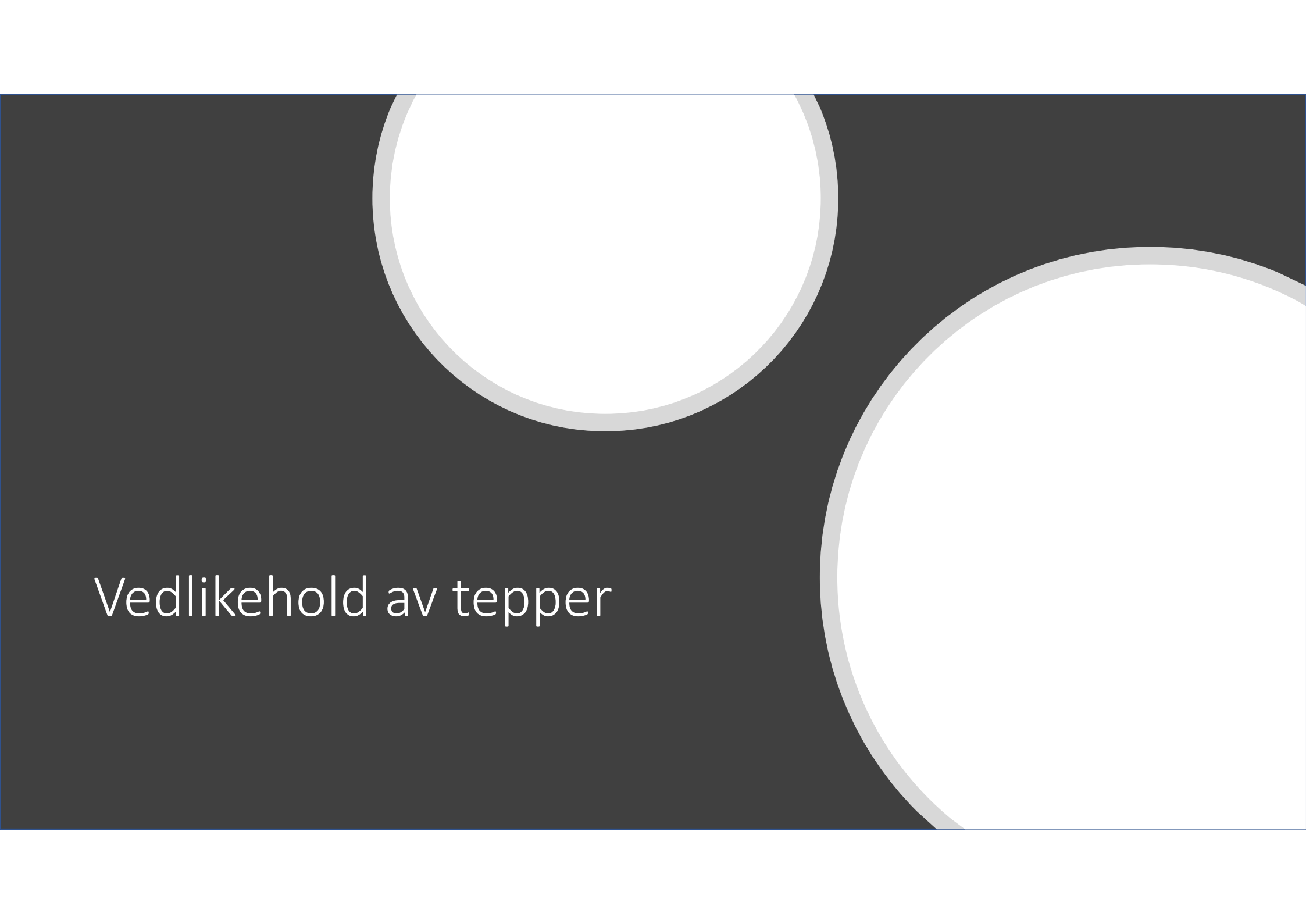
Lyse tepper gjør flekker og smuss svært synlige, noe som kan kreve hyppig rengjøring og vedlikehold.

Mørke tepper fremhever støv

Veldig mørke tepper kan lett vise støv og lyse flekker, noe som kan gi et ujevnt og uryddig inntrykk.

Fordeler med mellomfarger

Tepper i mellomfarger, som grå eller beige, skjuler slitasje og flekker bedre, og gir et mer praktisk og estetisk valg for kontormiljøet.

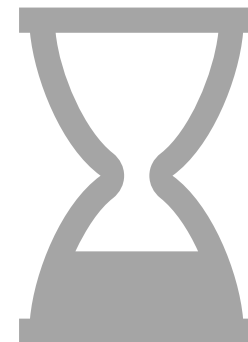


Vedlikehold av tepper

Hva tenker dere om tepperens?



Hvorfor er det viktig?



Hvor ofte?

Kun når teppene er synlig skitne?



Hvorfor rense tepper?

Bedre hygiene og helse

Tepper filterer luften. Rense tepper regelmessig fjerner støv, bakterier og allergener, og gir et sunnere inneklima for alle.

Penere og presentabelt

Rene tepper ser penere ut og gir bedre trivsel.

Forlenget levetid

Riktig vedlikehold og regelmessig rens bidrar til å forlenge teppets levetid betydelig.

- En riktig utført tepperens vil doble levetiden til teppene.
- Bærekraft: Kjøp kvalitet, vedlikehold riktig = mindre avfall

Sandpartikler

- Som sandpapir inne i fibrene



Leietakers ansvar for tepper

Daglig vedlikeholdsplikt

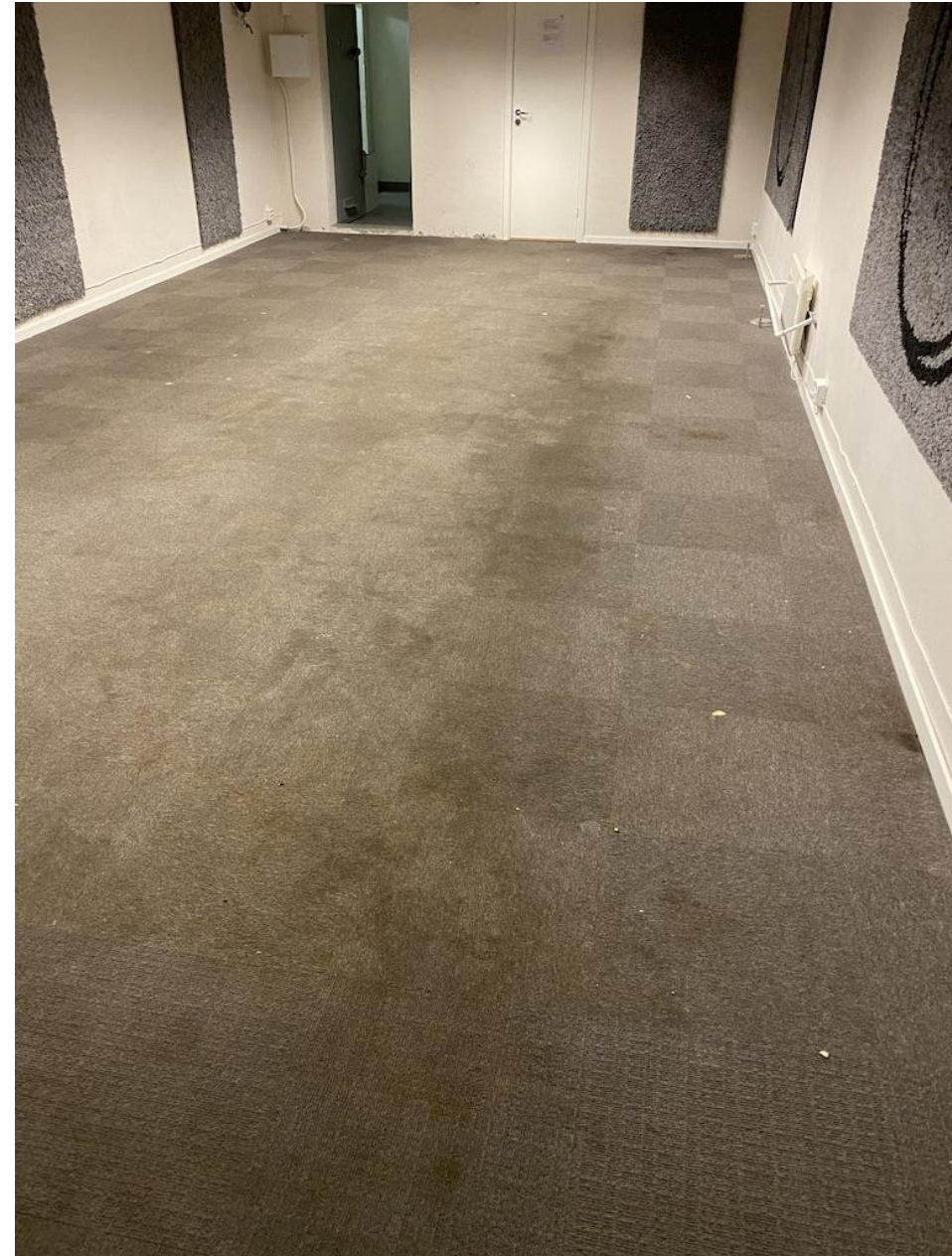
Leietaker må holde tepper rene og passe på at de ikke blir skadet i leieperioden.

Vanlig bruk og skade

Vanlig slitasje og mindre flekker regnes ikke som skade, men grov forsømmelse må utbedres av leietaker.

Krav ved utflytting

Ved utflytting må tepper være grundig rengjort, ellers kan utleier kreve erstatning for manglende renhold.



Ege tepper vedlikeholdsguide:

Vedlikeholdsprogram

Før teppet legges, anbefales det å utarbeidet et vedlikeholdsprogram med hensyn til faktorene som krever spesiell oppmerksomhet. Dette er faktorer som budsjett, bemanning og spesielt utsatte områder. Derfor rådes vedlikeholdspersonell til å:

- innhente en detaljert grunnplan over bygning og rom
- identifisere områdene som er spesielt utsatt for smuss:
- Inngangspartier og andre belastede områder hvor smuss fra ute samler seg, og overganger fra harde gulvbeleggtypen.
- Belastede områder hvor konsentrasjonen av gangtrafikk er høy, blant annet døråpninger, trappeoppganger og områder ved vann- og kaffeautomater.
- Hovedtrafikkområder hvor det er høyest konsentrasjon av gangtrafikk.

Et komplett og effektivt vedlikeholdsprogram bør inneholde følgende tre vedlikeholdskategorier: forebyggende vedlikehold, daglig vedlikehold, og regelmessig rengjøring av teppet. Med et vedlikeholdsprogram oppnår du et vedlikehold som er tilpasset det enkelte teppe og lokale forhold. Formålet med programmet er å sikre et pent teppe hver dag – til en fornuftig pris.

Et vedlikeholdsprogram består helt konkret av:

- plan for støvsuging
- vedlikeholdsplan
- rengjøringsplan
- arbeidsplan
- kostnadsoversikt

OBS!

Mislighold av eller avvik fra egetepplers vedlikeholdsprogram kan medføre skader som ikke dekkes av egetepplers garanti.

Smussforebyggende tiltak

Det er viktig at det allerede i prosjekteringsfasen etableres en effektiv rengjøringssone i bygningen eller rommet hvor teppet skal legges. Rengjøringssonen skal forhindre at smuss blir dratt inn på teppet. En effektiv rengjøringssone vil ikke bare skåne gulvbelegget, men også redusere rengjøringskostnadene.

Vedlikeholdsprogram

- Carpet og Rug institute – CRI 204

Traffic Level	Vacuum and/or power pile brushing entrance level	Vacuum and/or power pile brushing other floors	Spill, spot, and stain removal	Interim Maintenance System cleaning	Deep cleaning
Moderate	Daily vacuum.	2-3x weekly vacuum.	Daily or as needed.	1-2x annually, soil-prone areas as needed.	1-2x annually. Monthly in soil-prone areas.
Heavy	Daily vacuum and/or power pile brushing.	Daily vacuum and/or power pile brushing.	Daily or as needed.	6-12x annually, soil-prone areas as needed.	2-6x annually. Bi-weekly in soil-prone areas
Severe	Daily vacuum and/or power pile brushing. 2x daily in traffic areas.	Daily vacuum and/or power pile brushing.	Daily or as needed.	12-52x annually, soil-prone areas particularly.	2-26x annually. Weekly in soil-prone areas.

Hvem bør utføre tepperens?

- Hva trengs for å utføre tepperens?
- Kun en rensemaskin og et rensemiddel?

IICRC S100 standard - Teppere



IICRC er en uavhengig organisasjon som står for utdanning, sertifisering og utarbeiding av standarder innen rensing og skadestopp. De mest seriøse aktører innenfor rensesbransjen i land som England og USA er IICRC sertifisert og jobber til deres høye standard.

- **Steg i rensesprosess:**
- • **Testing og evaluering:** fibertype, krymping, fargeektehet, pH, vevetype, slitasje, smussnivå.
- • **Identifisering** og behandling av flekker. Ingen flekker er like. Vi har et stort utvalg av produkter for å fjerne flekker, og vi vet hvordan vi skal bruke de riktig. Feil behandling av flekker kan enten gjøre flekken permanent og/eller ta fargen fra stoffet/teppet.
- • **Fjerning av tørre partikler** - Det er viktig å først få fjernet maksimalt med partikler som er løselig i tørr tilstand før man tilfører fuktighet. Når det blir vått så vil støv, sand og andre partikler bli til gjørme som henger fast i fibre.
- • **Forspraying** med riktig valgt rensmiddel, valgt utifra blant annet fibertype og smuss nivå - som så blir arbeidet inn i fibre.
- • **Mekanisk oppløsning av smuss** - Rensmiddel blir børstet inn med myk roterende børste.
- Dette løser opp smuss og flekker og gjør det klart til å skylles ut med rensemaskin.
- • **Rens** med varmtvanns-ekstraksjons maskin. Møbel & Teppeservice har investert i de beste maskiner som lages. Varmt vann (tilpasset fibertype) under høyt trykk blir skutt inn i fibre og øyeblikkelig sugd ut igjen av 2 kraftige vakuummotorer. Dette skyller ut alt som ikke skal være der, og etterlater helt rene fibre, uten noen rester av såpe som kan tiltrekke seg smuss (rapid re-soiling). Dette gir de reneste møbler og tepper som holder seg rene i lang tid.
- • **Hurtig tørking** - Våre effektive maskiner suger ut maksimalt med fukt (og smuss) fra fibre, som gir meget gode tørketider på 2-4 timer.
- • **Impregnering** – etter rens blir impregnering sprayet på og arbeidet inn med børster.

WoolSafe

- Godkjenning av produkter
- Opplæring og sertifisering av personer og firma



Kunnskap om riktig behandling av IKKE bare ull.

Hva skjer om man renser polyamid med høy pH?

Vår renseprosess

Testing

- Identifisere fibertype
- Fargeektehet – teste kjemi
- pH – sjekke flekker og tidligere behandling
- Konstruksjon (Polypropelen med jute backing)



Støvsugning med Hepa filter



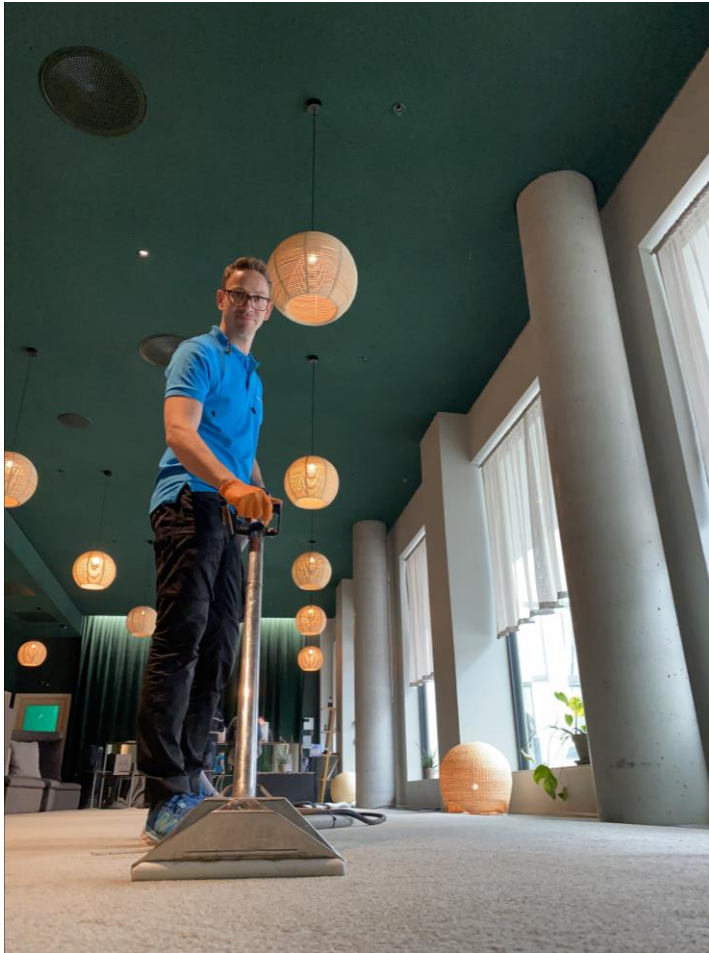
Prespray



Agitation

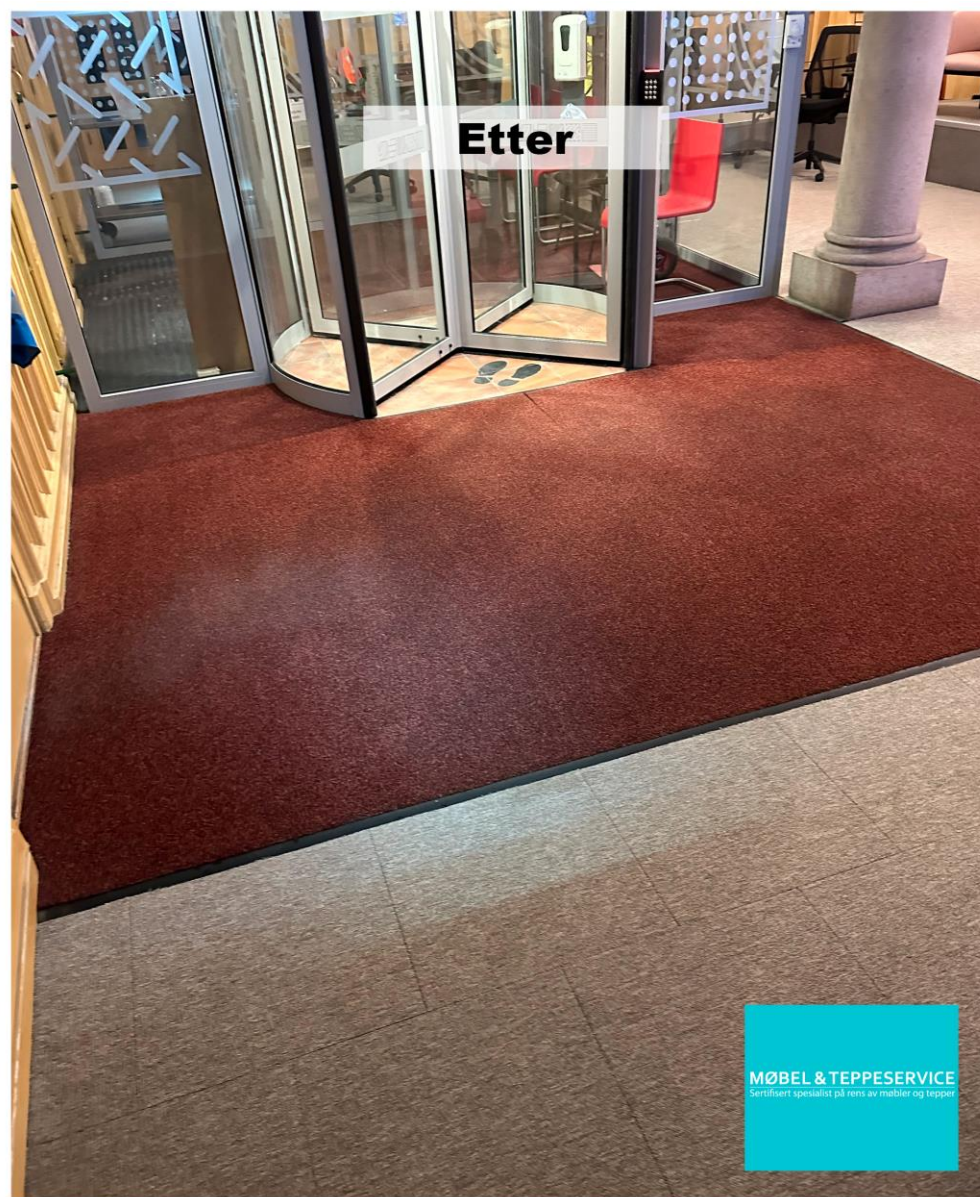


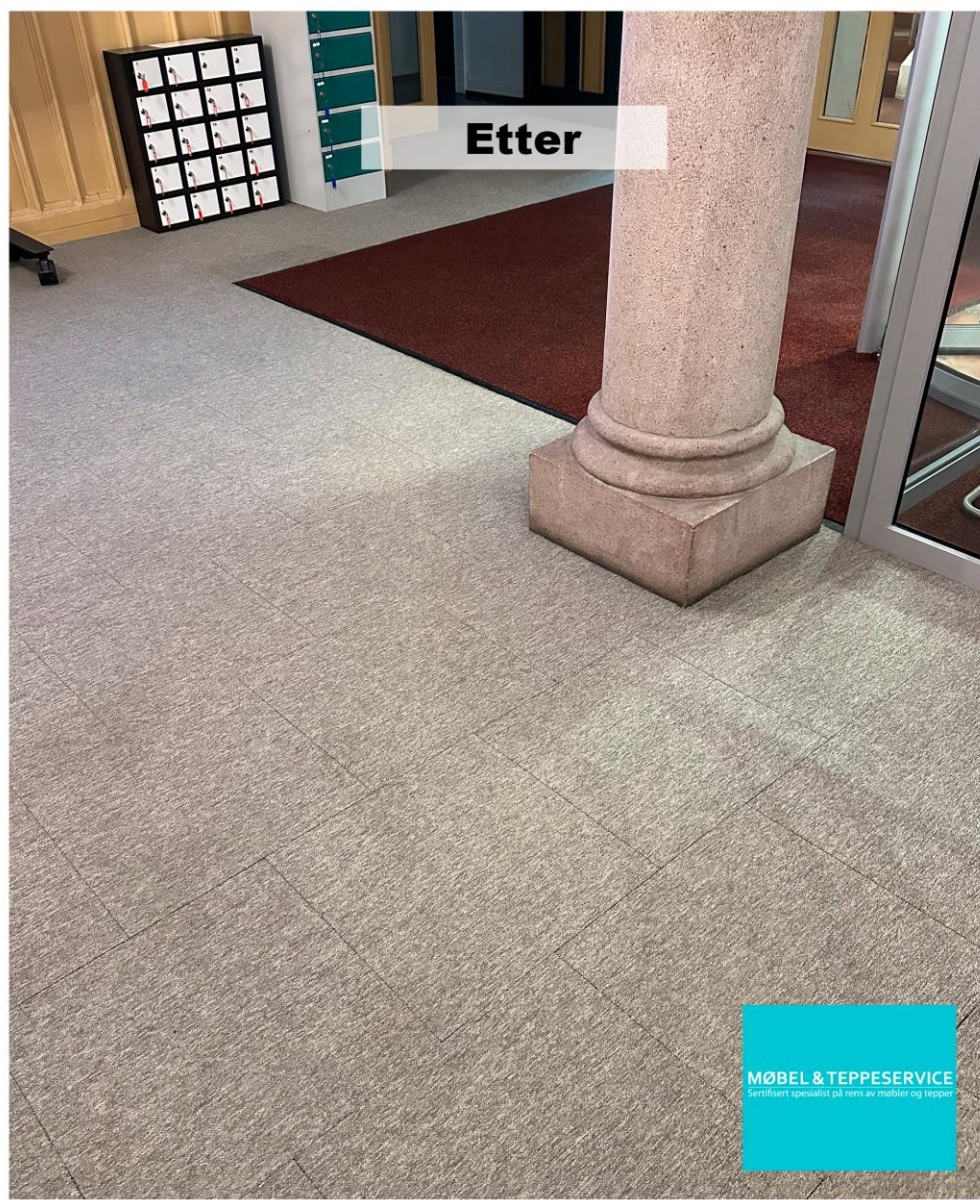
Varmtvanns ekstraksjon

















Encapsulation / Agitation



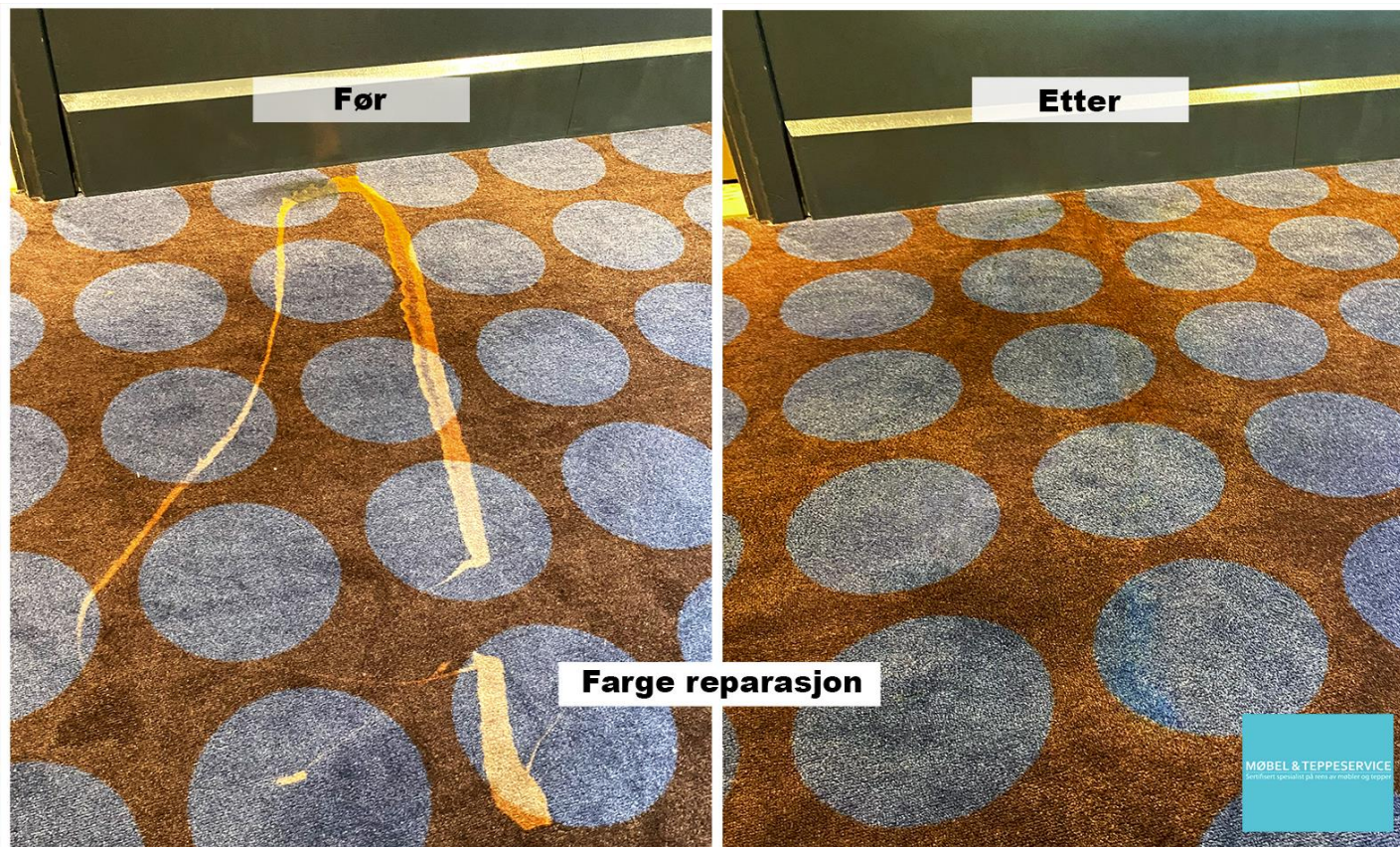
Norske Shell i Stavanger



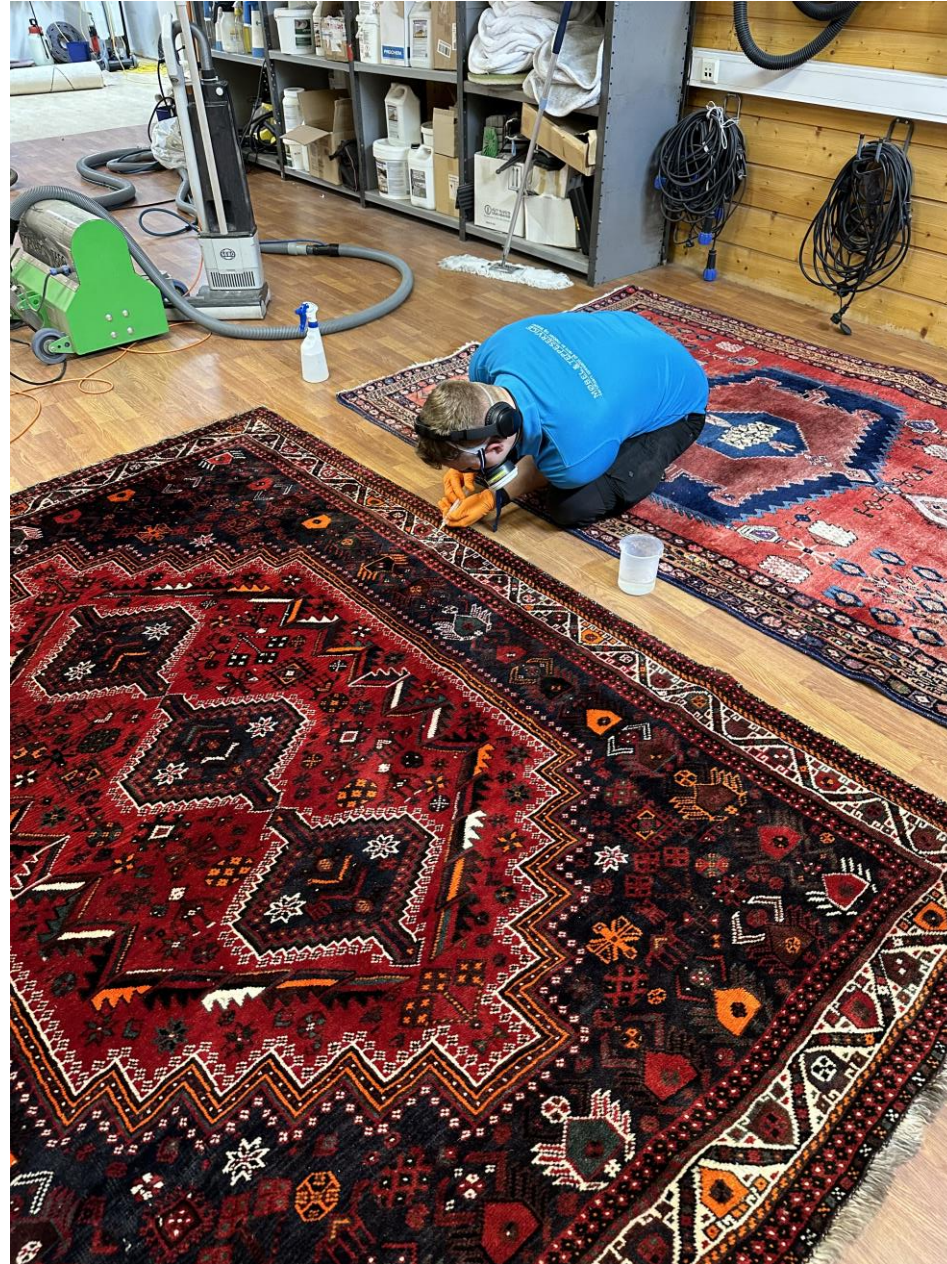
Norske Shell i Stavanger



Farge reperaturasjon





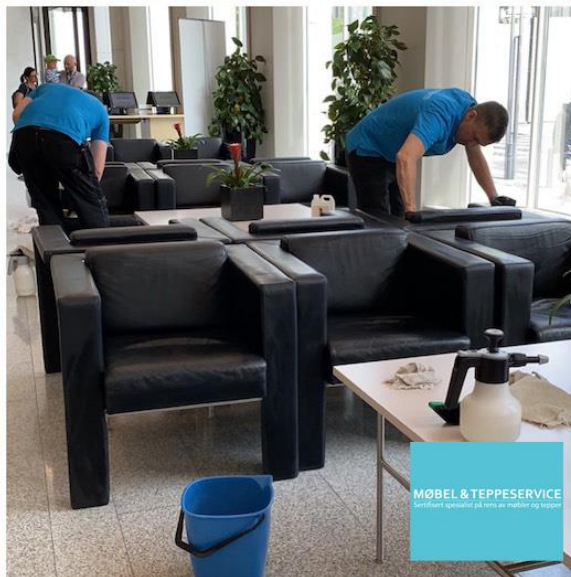
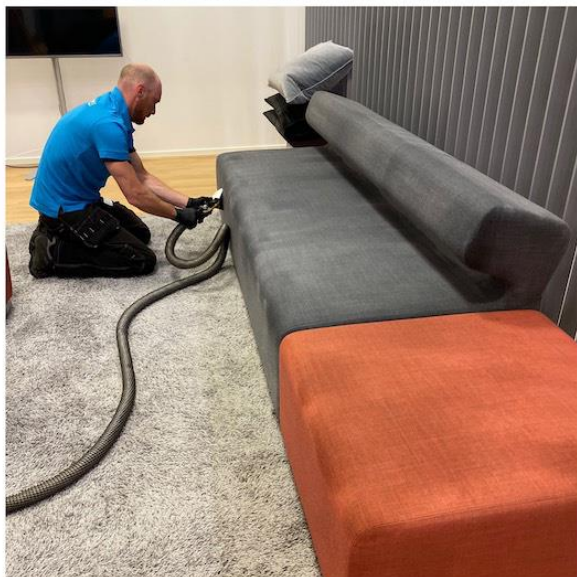


Noen av våre kunder:



Vi tilbyr:

- Rens og impregnering av møbler og tepper
 - Avansert flekkfjerning
 - Farge reperasjon (søl av klor)
-
- Rådgivning: Utforming av vedlikeholdsprogram



Serviceavtale

- **Venter du til bilen stopper før du tar den på service?**
- **Noen fordeler med en vedlikeholdsavtale:**
 - Sikrer deres investering i kvalitet.
 - Et presentabelt interiør til enhver tid.
 - Bevarer et godt innemiljø.
 - Drastisk forlenget levetid = godt for miljøet og økonomi.
 - Bedre pris.
 - Forutsigbarhet i utgifter til vedlikehold - budsjett.
 - Et vedlikehold som «går av seg selv».

Spørsmål?



Bruk gjerne et halvt minutt på å vurdere dagens møte...

Tusen takk!

